regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA

firma firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

EDIFICIO 1, EDIFICIO 2
Calcolo grafico-analitico delle superfici lorde (SLS), volumi e parcheggi.
(rif. art. 20 del RUEC)

tavola 17 VAR 01

data

SCALA: 1/500 NOVEMBRE 2021

gruppo di progettazione:
officina 81 mobi
arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per ind. VINCENZO TROMBETTA
firma
ing. GAETANO D'AMBROSIO
firma

progettazioni specialistiche:

N

"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI PIANO TERRA
DT (DESTINAZIONE TERZIARIO)

A	TERRA	DT	6,75	x	4,85	=	32,74	mq
B	TERRA	DT	6,45	x	2,00	=	12,90	mq
C	TERRA	DT	6,20	x	5,20	=	32,24	mq
D	TERRA	DT	6,75	x	6,85	=	46,24	mq
E	TERRA	DT	6,60	x	5,40	=	35,64	mq
F	TERRA	DT	6,85	x	4,55	=	31,17	mq
G	TERRA	DT	7,35	x	2,70	=	19,85	mq
H	TERRA	DT	5,40	x	4,60	=	24,84	mq
I	TERRA	DT	6,20	x	0,70	=	4,34	mq
L	TERRA	DT	4,55	x	4,85	=	22,07	mq
M	TERRA	DT	9,15	x	2,70	=	24,71	mq
N	TERRA	DT	3,80	x	4,25	=	16,15	mq
O	TERRA	DT	5,80	x	5,15	=	29,58	mq

TOTALE SUPERFICIE = **332,45** mq

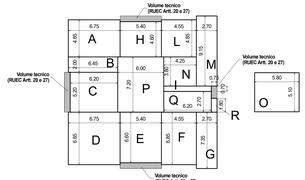
VOLUME (PIANO TERRA - DT):
332,45 mq. x h. 4,60 = 1.529,27 mc.

"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI PIANO TERRA
DA (DESTINAZIONE ABITATIVA)

P	TERRA	DA	7,20	x	6,00	=	43,20	mq
Q	TERRA	DA	6,20	x	2,70	=	16,74	mq
R	TERRA	DA	1,80	x	0,75	=	1,35	mq

TOTALE SUPERFICIE = **61,29** mq

VOLUME PIANO TERRA - DA (Androne/vano scala residenze):
61,29 mq. x h. 4,60 = 281,93 mc.

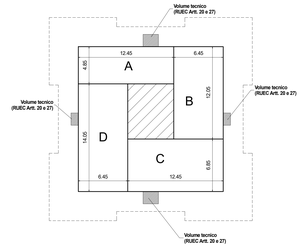


"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI
PIANI (3°/4°/5°/6°/7°/8°/9°/12°/13°/14°)
DA (DESTINAZIONE ABITATIVA)

A	12,45	x	4,85	=	60,38 mq
B	6,45	x	12,05	=	77,72 mq
C	12,45	x	6,85	=	85,28 mq
D	6,45	x	14,05	=	90,62 mq

TOTALE SUPERFICIE = 314,01 mq
TOTALE SUP. = 314,01 x 10 = 3.140,10 mq

EDIFICIO 1
VOLUME (PIANI PIANI 3°/4°/5°/6°/7°/8°/9°/12°/13°/14°)
314,01 mq. x h. 3,10 x 10 piani = 9.734,31 mc.



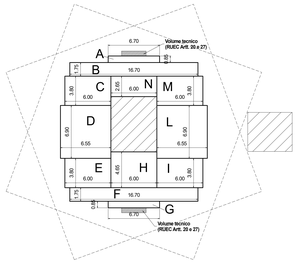
"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI PIANO 1° - 2°
DT (DESTINAZIONE TERZIARIO)

A	1°-2°	DT	6,70	x	0,85	=	5,70	mq
B	1°-2°	DT	16,70	x	1,75	=	29,23	mq
C	1°-2°	DT	3,80	x	6,00	=	22,80	mq
D	1°-2°	DT	6,90	x	6,55	=	45,20	mq
E	1°-2°	DT	3,80	x	6,00	=	22,80	mq
F	1°-2°	DT	16,70	x	1,75	=	29,23	mq
G	1°-2°	DT	6,70	x	0,85	=	5,70	mq
H	1°-2°	DT	4,65	x	6,00	=	27,90	mq
I	1°-2°	DT	6,00	x	3,80	=	22,80	mq
L	1°-2°	DT	6,55	x	6,90	=	45,20	mq
M	1°-2°	DT	6,00	x	3,80	=	22,80	mq
N	1°-2°	DT	6,00	x	2,65	=	15,90	mq

295.23 mq

TOTALE SUPERFICIE =
TOTALE SUP. 1° e 2° piano = 295,23 x 2 = 590,46 mq

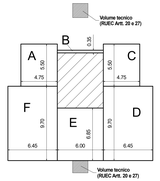
VOLUME (PIANO 1°-2°):
590,46 mq. x h. 3,30 = 1.948,52 mc.



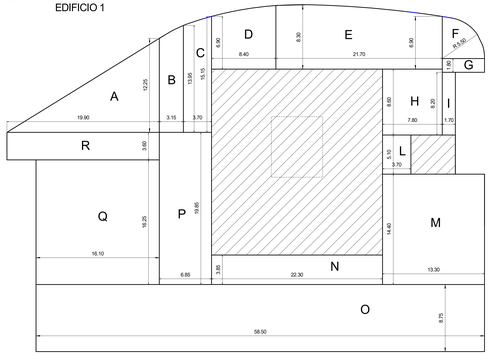
"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI PIANO 11°
DA (DESTINAZIONE ABITATIVA)

A	11°P.	DA	3,70	x	2,50	=	9,25	mq
B	11°P.	DA	6,00	x	4,85	=	29,10	mq
C	11°P.	DA	3,70	x	2,50	=	9,25	mq
D	11°P.	DA	5,45	x	4,75	=	25,89	mq
E	11°P.	DA	3,20	x	5,60	=	17,92	mq
F	11°P.	DA	6,50	x	6,45	=	41,93	mq
G	11°P.	DA	6,00	x	6,85	=	41,10	mq
H	11°P.	DA	6,45	x	6,50	=	41,93	mq
I	11°P.	DA	5,60	x	3,20	=	17,92	mq
L	11°P.	DA	4,75	x	5,45	=	25,89	mq

TOTALE SUPERFICIE = 260,17 mq



CALCOLO GRAFICO-ANALITICO
DELLA SUPERFICIE DI PARCAMENTO
EDIFICIO 1

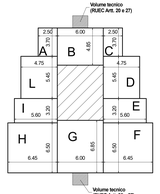


"EDIFICIO 1"
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI PIANO 12°
DA (DESTINAZIONE ABITATIVA)

A	12°P.	DA	5,60	x	4,75	=	26,13	mq
B	12°P.	DA	6,00	x	0,35	=	2,10	mq
C	12°P.	DA	4,75	x	5,50	=	26,13	mq
D	12°P.	DA	9,70	x	6,45	=	62,57	mq
E	12°P.	DA	6,00	x	6,85	=	41,10	mq
F	12°P.	DA	6,45	x	9,70	=	62,57	mq

TOTALE SUPERFICIE = 220,58 mq

VOLUME (PIANI 11°/12°):
(260,17+220,58) mq. x h. 3,10 = 1.490,31 mc.



"EDIFICIO 1 + EDIFICIO 2
RIEPILOGO SUPERFICI (SLS)

DA (DESTINAZIONE ABITATIVA)
3.837,14 mq (in progetto) < 3.837,25 mq (realizzabili)

DT (DESTINAZIONE TERZIARIA)
1.643,77 mq (in progetto) < 1.644,54 mq (realizzabili)

Superficie Parcamento Garage

								sup. lorda	
A	1,00	x	12,25	x	19,90	/	2,00	=	121,89 mq
B	12,25	x	13,95	x	3,15	/	2,00	=	41,27 mq
C	13,95	x	15,15	x	3,70	/	2,00	=	53,84 mq
D	6,90	x	8,30	x	8,40	/	2,00	=	63,84 mq
E	8,30	x	6,90	x	21,70	/	2,00	=	164,92 mq
F	3,14	x	5,50	x	5,50	/	4,00	=	23,75 mq
G	1,00	x	1,80	x	5,50	/	1,00	=	9,90 mq
H	1,00	x	8,60	x	7,80	/	1,00	=	67,08 mq
I	1,00	x	8,20	x	1,70	/	1,00	=	13,94 mq
L	1,00	x	5,10	x	3,70	/	1,00	=	18,87 mq
M	1,00	x	14,40	x	13,30	/	1,00	=	191,52 mq
N	1,00	x	22,30	x	3,85	/	1,00	=	85,86 mq
O	1,00	x	58,50	x	8,75	/	1,00	=	511,88 mq
P	1,00	x	6,85	x	19,85	/	1,00	=	135,97 mq
Q	1,00	x	16,25	x	16,10	/	1,00	=	261,63 mq
R	1,00	x	3,60	x	19,90	/	1,00	=	71,64 mq

1837.77 mq

VOLUME (EDIFICIO 1): 15.003,04 mc.
Superficie minima da destinare a parcheggio:
15.003,04/10 = 1.500,30 mq

Superficie parcheggio EDIFICIO 1:
1.837,77 mq > 1.500,30 mq

EDIFICIO 2
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI
DT (DESTINAZIONE TERZIARIO) - piano terra e primo

Piano Terra	A	9,60	x	9,40	=	90,24	mq
Piano Terra	B	12,70	x	21,30	=	270,51	mq
Piano Primo	C	2,40	x	12,70	=	30,48	mq
Piano Primo	D	9,60	x	7,20	=	69,12	mq
Piano Primo	E	7,70	x	4,90	=	37,73	mq
Piano Primo	F	12,70	x	16,40	=	208,28	mq

TOTALE SUPERFICIE = 706,36 mq

VOLUME (PIANO Terra):
360,75 mq. x h. 4,60 = 1.659,45 mc.
VOLUME (PIANO Primo):
345,61 mq. x h. 3,30 = 1.140,51 mc.
Tot. 2.799,96 mc.

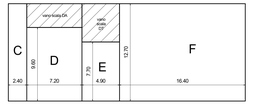
EDIFICIO 2
CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUPERFICI
DA (DESTINAZIONE ABITATIVA) - piano secondo

X	3,30	x	9,60	=	31,68	mq
Y	3,10	x	3,30	=	10,23	mq
J	9,60	x	5,70	=	54,72	mq
Z	2,80	x	3,10	=	8,68	mq
W	9,10	x	7,00	=	63,70	mq

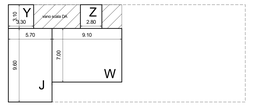
TOTALE SUPERFICIE = 169,01 mq

VOLUME (PIANI TERRA/PRIMO):
169,01 mq. x h. 3,10 = 589,41 mc.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO
DELLA SUPERFICIE DI PARCAMENTO

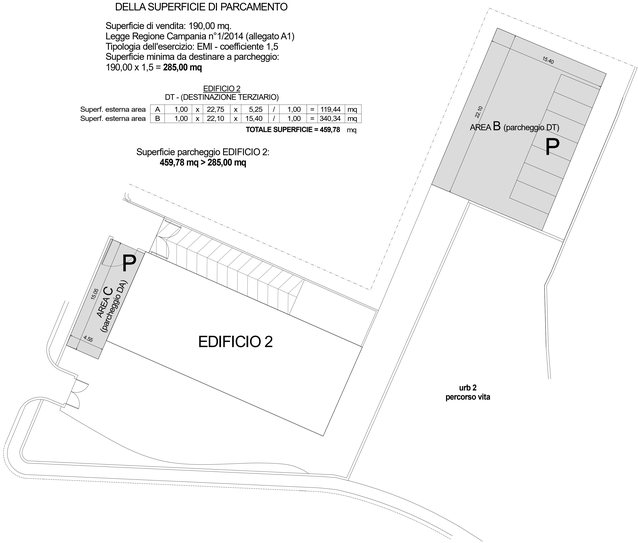
Superficie di vendita: 190,00 mq.
Legge Regione Campania n°1/2014 (allegato A1)
Tipologia dell'esercizio: EMI - coefficiente 1,5
Superficie minima da destinare a parcheggio:
190,00 x 1,5 = **285,00 mq**

EDIFICIO 2
DT - (DESTINAZIONE TERZIARIO)

Superf. esterna area	A	1,00	x	22,75	x	5,25	/	1,00	= 119,44 mq
Superf. esterna area	B	1,00	x	22,10	x	15,40	/	1,00	= 340,34 mq

TOTALE SUPERFICIE = 459,78 mq

Superficie parcheggio EDIFICIO 2:
459,78 mq > 285,00 mq



(ref. tavola SP04 per localizzazione area A - parch. pert. EDIFICIO 2)

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO
DELLA SUPERFICIE DI PARCAMENTO

VOLUME ABITATIVO (EDIFICIO 2): 589,41 mc.
Superficie minima da destinare a parcheggio:
589,41/10 = 58,94 mq

EDIFICIO 2
DA - (DESTINAZIONE ABITATIVA)

Superf. esterna area	C	1,00	x	15,05	x	4,55	/	1,00	= 68,48 mq

TOTALE SUPERFICIE = 68,48 mq

Superficie parcheggio EDIFICIO 2 (DA):
68,48 mq > 58,94 mq